

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,080万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



## 1号棟

### 4LDK

土地面積  
98.94m<sup>2</sup>

建物面積  
98.33m<sup>2</sup>

建築確認番号  
第R06SHC104014号  
令和6年3月25日



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市中央区出水 6丁目 12-187 1号棟   |        |       |
| 交通     | バス停:食料事務所前 バス停徒歩6分<br>バス停:八王寺新道 バス停徒歩6分<br>豊肥本線 南熊本駅 徒歩16分   |        |       |
| 土地面積   | 98.94m <sup>2</sup><br>(約29.92坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 98.33m <sup>2</sup><br>(約29.74坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2024年9月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.0m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC104014号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立出水南小学校 1277m / 熊本市立出水中学校 967m / 七ツソルブ 熊本八王寺町店 323m / ドラッグ 新生堂 国府店 559m / スパ ーキッド 熊本国府店 528m / 熊本八王寺郵便局 385m                |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     | 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月18日

No.T0258

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## 株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

