

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



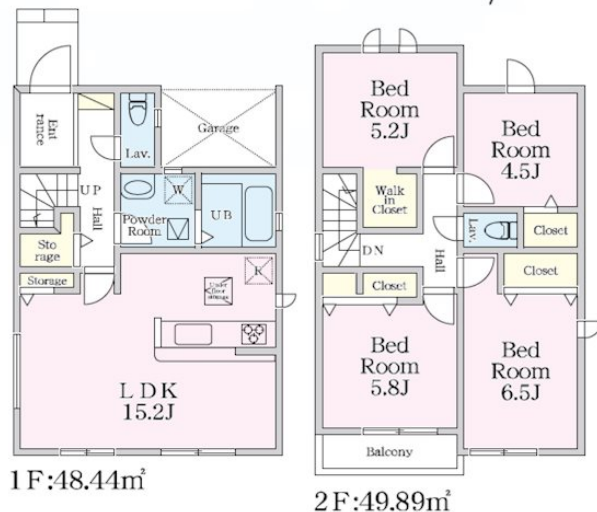
1号棟

4LDK

土地面積
98.94m²

建物面積
98.33m²

建築確認番号
第R06SHC104014号
令和6年3月25日



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 6丁目 12-187 1号棟		
交通	バス停:食料事務所前 バス停徒歩6分 バス停:八王寺新道 バス停徒歩6分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩16分		
土地面積	98.94m ² (約29.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.33m ² (約29.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC104014号	開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1277m / 熊本市立出水中学校 967m / 七ツソルブ 熊本八王寺町店 323m / ドラッグ 新生堂 国府店 559m / スパ ー キット 熊本国府店 528m / 熊本八王寺郵便局 385m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.T0258

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

