## FOR SALE

## 価格間取りタイプ2,490万円(税込)4LDK



【外観】







法第22条区域 建ペい率:角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

戸建 物件種目 物件所在地 熊本県熊本市南区御幸笛田 1 丁目 9-12 1号棟 バス停: 友添〔御幸木部〕 バス停徒歩3分 交通 豊肥本線 南熊本駅 徒歩37分 138.89m² 土地面積 他に私道面積 無し (約42.01坪) 96.88m² 地目 建物面積 宅地 (約29.30坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2024年10月 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 150% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 北3.0m公道 西4.0m私道 接道状況 建築確認番号 第R06SHC111359号 開発許可番号 オートバス/風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/床下収納/複層ガラス/TVインター ホン/24時間換気システム/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/免震・耐震構造:耐震 設備 構造 / ハウスメーカー施工 熊本市立御幸小学校 1034m/ 熊本市立託麻中学校 1489m/ マックスパリュ 御幸笛田店 425m/ スー パー・キット・ 田井島店 844m / セプ・ンイレブン 熊本御幸笛田店 930m / 熊本田迎郵便局 687m 周辺施設 その他費用 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 備考

取引条件の有効期限:2025年11月20日

No.T0298



取引態様:媒介(仲介)