

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水3丁目2-13 1号棟		
交通	バス停:画図道 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 水前寺公園駅 徒歩7分		
土地面積	142.29㎡ (約43.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.6m公道		
建築確認番号	第R05SHC127316号	開発許可番号	
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 465m / 熊本市立出水中学校 585m / セブンイレブン熊本出水2丁目店 253m / rocky(ロッキ) 水前寺店 916m / ザ-水前寺店 1010m / 熊本国府二郵便局 358m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.T0256

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

