

# FOR SALE

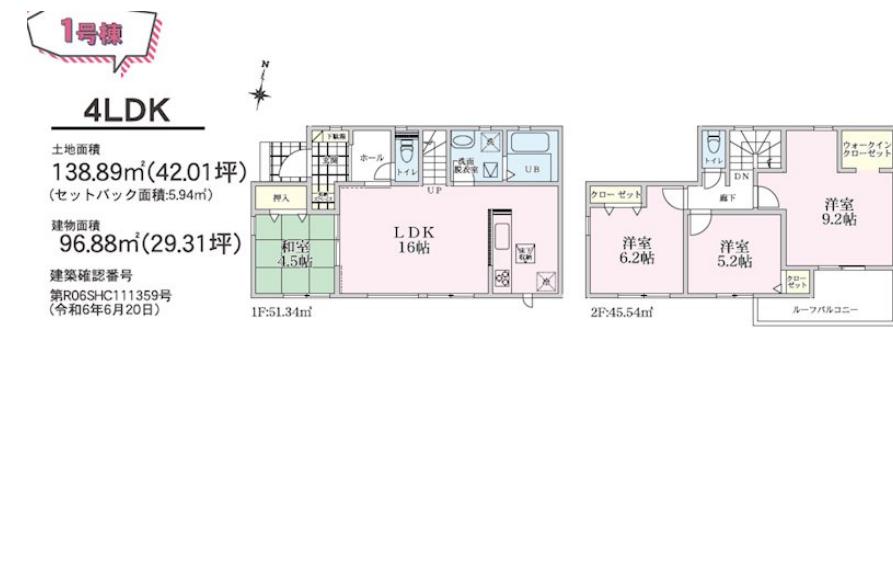
価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



法第22条区域 建ぺい率：角地緩和

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸笛田1丁目9-12 1号棟	
交通	バス停:友添〔御幸木部〕バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩37分	
土地面積	138.89m <sup>2</sup> (約42.01坪)	他に私道面積 無し
建物面積	96.88m <sup>2</sup> (約29.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北3.0m公道 西4.0m私道	
建築確認番号	第R06SHC111359号	開発許可番号
設備	オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスマーカー施工	
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1034m / 熊本市立託麻中学校 1489m / マックスバリュ御幸笛田店 425m / フジ・キッド 田井島店 844m / セブンイレブン熊本御幸笛田店 930m / 熊本田迎郵便局 687m	
その他費用		
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。	

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.T0136



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

