

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,599万円(税込) | 4LDK   |



## 【外観】



## 【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区東野3丁目5-2付近1号棟   |        |       |
| 交通     | バス停:東野中学前 徒歩2分<br>熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩12分  |        |       |
| 土地面積   | 186.71㎡<br>(約56.47坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 106.6㎡<br>(約32.24坪)   | 地目     | 畑     |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2024年8月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 西6.0m公道   |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC106649号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立秋津小学校 699m / 熊本市立東野中学校 334m / R-70 熊本東野三丁目店 187m / ダイレックス 東野店 550m / ドラッグストアEIX 健軍店 611m / 熊本若葉四郵便局 681m          |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | 太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、1号棟:月々10,934円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月10日

No.T0223

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

