

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,288万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区東野3丁目5-2付近4号棟		
交通	バス停:東野中学前 徒歩3分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩12分		
土地面積	146.42㎡ (約44.29坪)	他に私道面積	
建物面積	116.75㎡ (約35.31坪)	地目	畑
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC106652号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立秋津小学校 650m / 熊本市立東野中学校 279m / R-19 熊本東野三丁目店 187m / ダイレックス 東野店 550m / ドラッグストアTEIX 健軍店 611m / 熊本若葉四郵便局 681m		
その他費用			
備考	太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、4号棟:月々9,988円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月14日

No.T0226

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

