

FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約15.4万円

POINT

【外観】



【区画図】

現況更地ですが建物滅失登記未了
敷地内北側に樹木あり
令和4年12月頃北西側ブロック新設済
上水道・下水道要引込

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市石小路町 字石ノ瀬144番 (地番)		
交通	バス停:宇土本町六丁目 バス停徒歩3分 三角線 宇土駅 徒歩13分		
土地面積	171.77m ² (約51.96坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東3.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	上野小児科医院 400m / 宇土郵便局 600m / 宇土市役所 600m / ファミリーマート 熊本宇土松原店 600m / ドラッグストアコスモス 宇土駅店 700m / タイムズ 宇土店 750m		
その他費用			
備考	法第22条地域		

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.J0948

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

