

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府本町 12-49-5 1号棟		
交通	バス停:白山神社前(熊本県) バス停徒歩5分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩15分 熊本市電 A系統 新水前寺駅前駅 徒歩17分		
土地面積	99.21㎡ (約30.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.77㎡ (約28.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC124511号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TV インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造: 耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立白山小学校 1026m / 熊本市立出水中学校 640m / ドラッグ 新生堂 国府店 382m / ロッ ン熊本国府三丁目店 446m / スパ...キッド 熊本国府店 695m / 熊本国府二郵便局 626m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月18日

No.T0257

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

