

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,680万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市中央区国府本町 12-49-5 1号棟 | | |
| 交通 | バス停:白山神社前(熊本県) バス停徒歩5分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩15分 熊本市電 A系統 新水前寺駅前駅 徒歩17分 | | |
| 土地面積 | 99.21㎡ (約30.01坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 93.77㎡ (約28.36坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年4月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R05SHC124511号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TV インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造: 耐震構造 / ハウスメーカー施工 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立白山小学校 1026m / 熊本市立出水中学校 640m / ドラッグ 新生堂 国府店 382m / ロッ ン熊本国府三丁目店 446m / スパ...キッド 熊本国府店 695m / 熊本国府二郵便局 626m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月20日

No.T0257

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

