

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,588万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

1号棟 ●土地面積: 152.19㎡  
●建物面積: 98.01㎡(別途インナーバルコニー面積7.29㎡有)  
●建築確認番号: 第R06SHC111006号  
4LDK+W.I.C



法第22条区域  
接道状況: 東側法42条2項道路(里道)幅員約5m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区小山2丁目24-60南東側1号棟		
交通	バス停:今村入口(熊本市) バス停徒歩2分		
土地面積	152.19㎡ (約46.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第R06SHC111006号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立託麻東小学校 665m / 熊本市立二岡中学校 737m / 〇-〇 熊本小山五丁目店 293m / サンドラッグ 託麻店 401m / マックス 〇新託麻店 576m / 小山戸島郵便局 549m		
その他費用			
備考	ネット・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年1月2日

No.T0238

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

