

FOR SALE

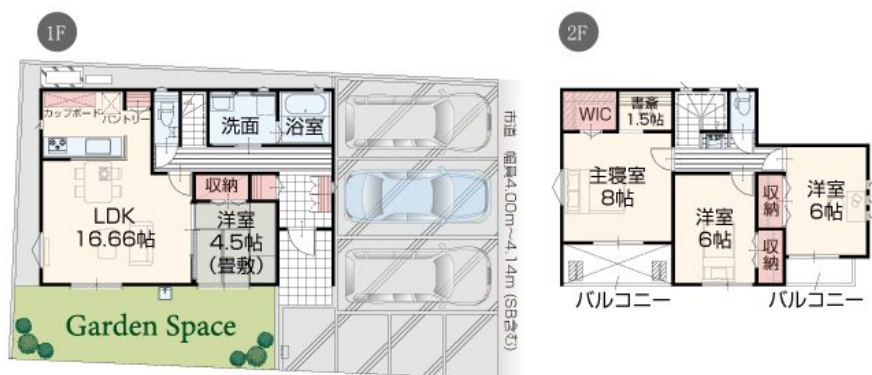
価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他制限：景観法、道路後退用地持ち分あり、一部高圧線下に該当しています(地役権設定あり)

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市不知火町御領 200番3 1号棟		
交通	バス停:嫁坂(熊本県) バス停徒歩4分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩13分		
土地面積	157.0㎡ (約47.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.23㎡ (約32.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域 / 第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC124724号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	宇城市立不知火小学校 2362m / 宇城市立不知火中学校 2868m / ロ-ソ 熊本不知火町店 220m / ミルク 松橋駅前店 884m / ゆめマート松橋 1191m / 不知火御領簡易郵便局 298m		
その他費用			
備考	建ぺい率：50%・60% 容積率：100%・200%		

取引条件の有効期限:2024年12月25日

No.T0313

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

