

FOR SALE

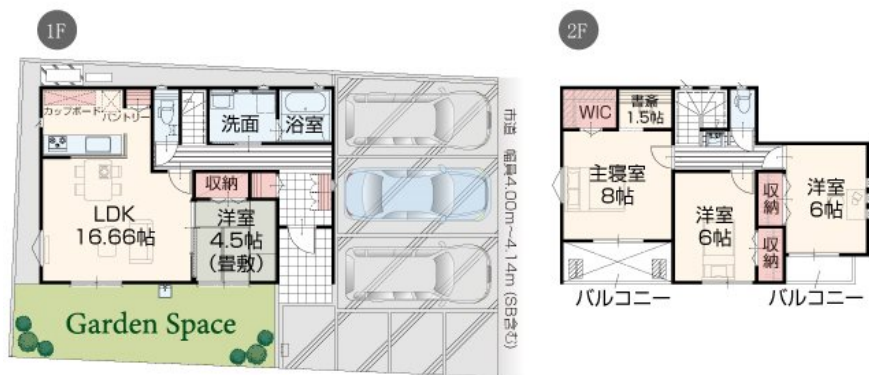
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,290万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他制限：景観法、道路後退用地持ち分あり、一部高圧線下に該当しています(地役権設定あり)

| | | | |
|--------|--|--------|--------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県宇城市不知火町御領 200番3 1号棟 | | |
| 交通 | バス停:嫁坂(熊本県) バス停徒歩4分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 157.0㎡ (約47.49坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 107.23㎡ (約32.43坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年9月 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 / 第二種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R05SHC124724号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム | | |
| 周辺施設 | 宇城市立不知火小学校 2362m / 宇城市立不知火中学校 2868m / ロ-ソ 熊本不知火町店 220m / ミルク 松橋駅前店 884m / ゆめマート松橋 1191m / 不知火御領簡易郵便局 298m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 建ぺい率：50%・60% 容積率：100%・200% | | |

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.T0313

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

