

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区新外2丁目7-48西側1号棟		
交通	バス停:新外 バス停徒歩4分		
土地面積	154.5㎡ (約46.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.78㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.01m私道 間口18.53m		
建築確認番号	第R06SHC105259号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立山ノ内小学校 793m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1897m / ゆめマート 新外 238m / セブンスイップ 熊新外3丁目店 403m / ドラッグストアE月店 481m / 熊本小峰郵便局 428m		
その他費用			
備考	接道状況:北側 法外道路 幅員約6m 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプション有料となります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月2日

No.T0296

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

