

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,688万円(税込)	4LDK



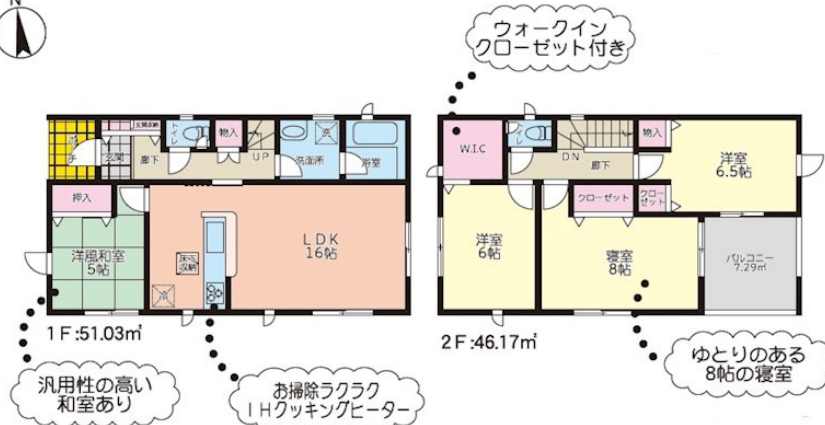
【外観】



【間取り図】

●土地面積：148.30㎡
●建物面積：97.20㎡(別途インナーバルコニー面積7.29㎡有)
●建築確認番号：第R06SHC109542号

2号棟
4LDK+W.I.C



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 319-81 2号棟		
交通	バス停:榎ノ本公民館入口 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩7分		
土地面積	148.3㎡ (約44.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC109542号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 1176m / 合志市立西合志南中学校 1599m / セブンイレブン 合志須屋市民センター前店 156m / サンリブ しみず店 1114m / ウェルシア 熊本麻生田店 1199m / 須屋駅前簡易郵便局 366m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.T0253

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

