

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,368万円(税込)	4LDK



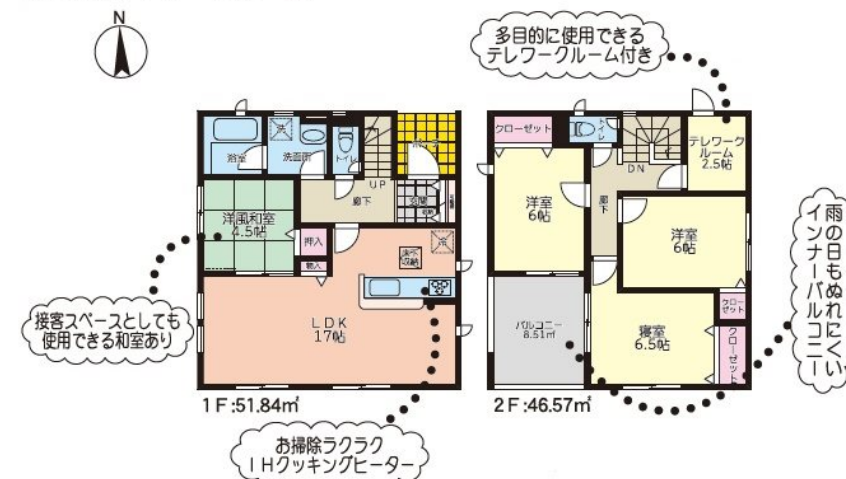
【外観】



【間取り図】

- 土地面積：165.87㎡
- 建物面積：98.41㎡(別途インナーバルコニー面積8.51㎡有)
- 建築確認番号：第R06SHC114284号

1号棟 4LDK+テレワークルーム



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区小糸山町 779-8 1号棟		
交通	バス停:植木宮の前〔旧道〕バス停徒歩6分 鹿児島本線 植木駅 徒歩29分		
土地面積	165.87㎡ (約50.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.41㎡ (約29.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.2m公道		
建築確認番号	第R06SHC114284号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立川上小学校 3088m / 熊本市立北部中学校 3355m / セブンイレブン 植木松原店 616m / 業務スーパー 植木店 768m / ダルックス 植木店 881m / 植木郵便局 839m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年1月2日

No.T0249

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

