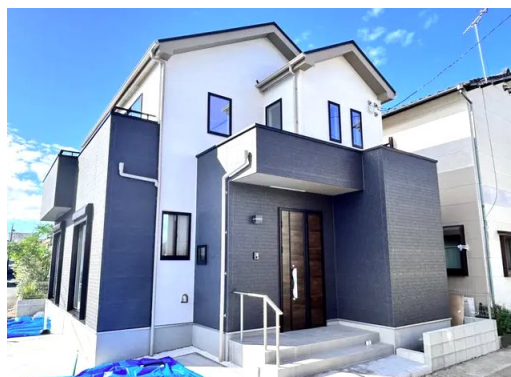


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域 景観法 航空法 容積率：前面道路幅員制限

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府3丁目21-55南側1号棟		
交通	バス停:白山神社前 バス停徒歩4分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩11分		
土地面積	115.58㎡ (約34.96坪)	他に私道面積	3.43㎡
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南3.8m公道 間口12.6m 東4.09m公道 間口13.0m		
建築確認番号	ACS第240247号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立白山小学校 507m / 熊本市立出水中学校 923m / ロ-ソ 熊本国府三丁目店 73m / ドラッグ 新生堂 国府店 181m / マックス リュ国府店 532m / 熊本国府二郵便局 594m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2025年1月9日

No.T0203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

