FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,170万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水新地１丁目 2-37 1号棟		
交通	バス停:清水中学校前 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩12分		
土地面積	161.72㎡ (約48.92坪)	他に私道面積	
建物面積	115.82㎡ (約35.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC114150号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立城北小学校 147m / 熊本市立清水中学校 486m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 北熊本駐屯地店 832m / サンリブ しみず店 1289m / ｳｴﾙｼｱ 熊本麻生田店 1527m / 須屋郵便局 1423m		
その他費用			
備考	※太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,922円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月29日　No.T0225

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)