

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,999万円(税込)	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸笛田4丁目19-17 2号棟		
交通	バス停:笛田神社前 バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩42分		
土地面積	121.88㎡ (約36.86坪)	他に私道面積	
建物面積	106.65㎡ (約32.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC113202号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 687m / 熊本市立託麻中学校 1898m / マックスバリュ 御幸笛田店 338m / セブンイレブン 熊本良町2丁目店 916m / スーパーキッド 田井島店 1060m / 熊本田迎郵便局 674m		
その他費用			
備考	太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,922円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

取引条件の有効期限:2025年1月21日

No.T0229

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

