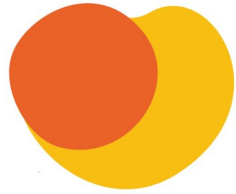


FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,588万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



ウレシイ、住まい探し
明和不動産

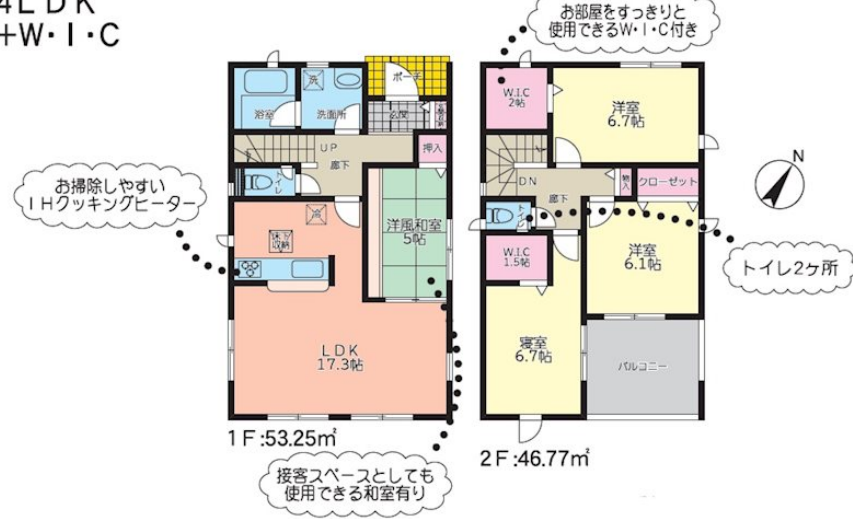
準備中

【間取り図】

3号棟

4LDK
+W・I・C

- 土地面積:130.91㎡
- 建物面積:100.02㎡
(別途インナーバルコニー面積8.51㎡有)
- 建築確認番号:第R06SHC116001号



建蔽率:角地緩和
法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田1丁目93号棟		
交通	バス停:三の宮 バス停徒歩8分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩26分		
土地面積	130.91㎡ (約39.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.02㎡ (約30.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道	北東4.0m公道	
建築確認番号	第R06SHC116001号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 1447m / 熊本市立龍田中学校 1442m / ゆめが丘公園 1611m / セブンイレブン 熊本下南部3丁目店 2168m / 黒潮市場 龍田店 785m / 熊本上立田簡易郵便局 875m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年1月2日

No.T0258



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

