

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,188万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



その他制限事項：法22条区域、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県山鹿市新町 1401-2南側 4号棟		
交通	バス停:西上町 バス停徒歩2分 バス停:山鹿バスセンター バス停徒歩5分		
土地面積	207.59㎡ (約62.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.96㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年8月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.8m公道 間口13.0m		
建築確認番号	第R06SHC106706号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	山鹿市立山鹿小学校 1380m / 山鹿市立山鹿中学校 1644m / ホムラガナカ 山鹿店 458m / ロソノ山鹿熊入店 684m / ゆめマート山鹿 370m / 熊入温泉郵便局 980m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年1月18日

No.T0262

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

