

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田8丁目14-115 1号棟		
交通	バス停:楠団地入口 徒歩5分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩20分		
土地面積	193.53㎡ (約58.54坪)	他に私道面積	
建物面積	113.23㎡ (約34.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北5.5m公道		
建築確認番号	第R06SHC116595号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン		
周辺施設	熊本市立龍田小学校 792m / 熊本市立龍田中学校 849m / 7'ソルブ'ン 熊本楠団地店 374m / ゆめマート 龍田 388m / マツモトキヨシ 楠店 878m / 亀田郵便局 461m		
その他費用			
備考	太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,922円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

【その他記載事項】ソーラーシステムについて別途リース契約が必要になります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月11日

No.T0223

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

