FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■その他持分：あり(協定通路部分持分有・4号棟：8.05㎡)
■ソーラーシステムについて別途リース契約が必要になります

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区御領５丁目 3-20東側 4号棟		
交通	バス停:長嶺 バス停徒歩6分 バス停:御領 バス停徒歩6分		
土地面積	198.44㎡ (約60.02坪)	他に私道面積	
建物面積	106.61㎡ (約32.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC114452号	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 1012m / 熊本市立東部中学校 1228m / ﾛｰｿﾝ 熊本御領五丁目店 501m / rocky SUPER STORE(ﾛｯｷｰ ｽｰﾊﾟｰ ｽﾄｱ) 御領店 672m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 託麻店 960m / 託麻郵便局 351m		
その他費用			
備考	※太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,922円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

取引条件の有効期限:2025年2月2日　　No.T0228

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)