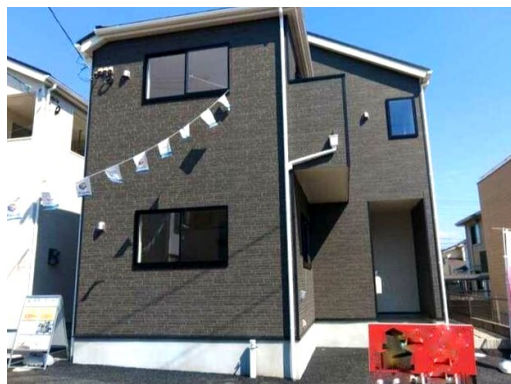


# FOR SALE

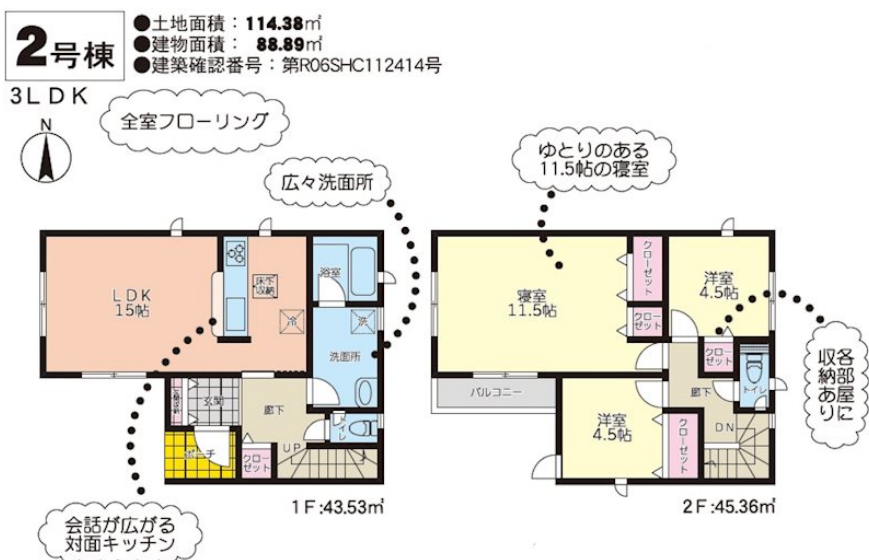
価格	間取りタイプ
2,688万円(税込)	3LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉6丁目8-10 2号棟		
交通	バス停:中無田 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩18分		
土地面積	114.38㎡ (約34.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.89㎡ (約26.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道	西4.0m私道	
建築確認番号	第R06SHC112414号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立若葉小学校 582m / 熊本市立東野中学校 1037m / ファミリーマート 熊本広木町店 433m / マルメイト 秋津店 1187m / ドラッグストア 健軍店 1237m / 熊本若葉四郵便局 450m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

【法令】高さ最高限度有  
【その他制限事項】 法第22条区域 絶対高さ10m 外壁後退1m 建物面積 / 別途玄関ポーチの一部0.61平米有り 備考 / 西側道路の一部は建築基準法定外道路です

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月16日

No.T0232

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

