

FOR SALE

価格	坪単価
632万円	約3.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

区費・水道使用料：24,000円／年

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町色見 96番1		
交通	バス停:前原田楽前 バス停徒歩8分 南阿蘇鉄道 高森駅 徒歩64分		
土地面積	597.0m ² (約180.59坪)	他に私道面積	262.0m ² 持分:1467分の89
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口22.53m 西3.84m私道 間口21.65m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	色見郵便局 2300m / 高森町役場 4200m / FREIN(フレイン) 高森店 4200m / ローソン 阿蘇高森店 4300m / ザイレックス 高森店 4500m / 高森町立高森中央小学校 5200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0977

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

