

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,588万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

●土地面積：264.72㎡
●建物面積：95.58㎡
●建築確認番号：第R06SHC106886号

2号棟
4LDK+W.I.C

平屋



1F:95.58㎡

【その他制限事項】 容積率・建蔽率/集落内開発制度指定区域による 最低敷地面積200平米 敷地面積50平米以下 外壁後退1.0m 最高高さ10m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区並建町 257付近 2号棟		
交通	バス停:並建 バス停徒歩1分		
土地面積	264.72㎡ (約80.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年12月上旬	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.1m公道 間口9.7m		
建築確認番号	第R06SHC106886号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立飽田西小学校 854m / 熊本市立飽田中学校 1530m / ティー・ヤマザキ 熊本会富店 1659m / ドラッグストアE天 2950m / 西部ショッピングセンター 3732m / 並建郵便局 308m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年1月25日

No.T0250

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

