

# FOR SALE

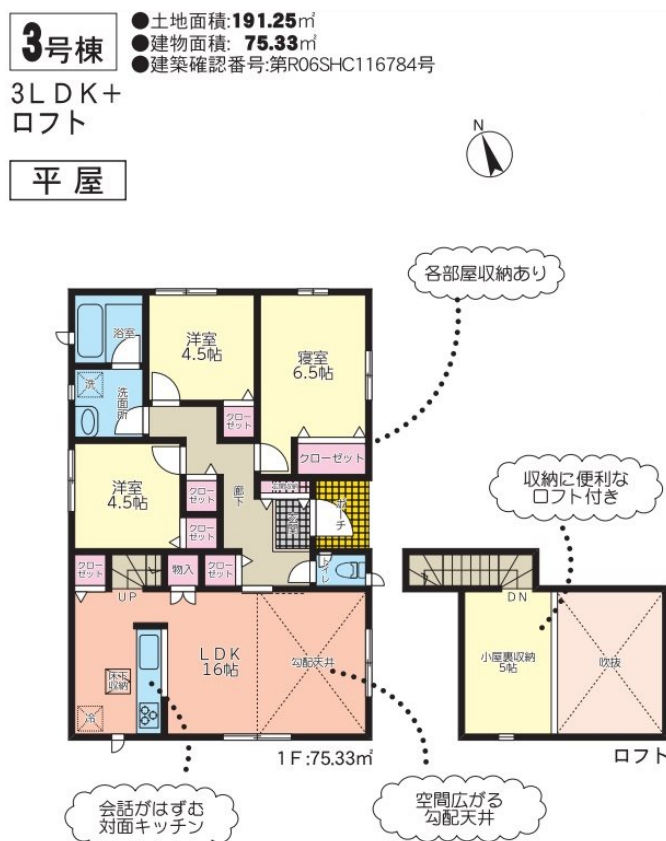
価格	間取りタイプ
1,888万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市小川町河江 458 3号棟		
交通	バス停:イオンモール宇城 バス停徒歩9分 鹿児島本線 小川(熊本)駅 徒歩22分		
土地面積	191.25㎡ (約57.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	75.33㎡ (約22.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年11月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m私道 間口14.0m		
建築確認番号	第R06SHC116784号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	宇城市立小野部田小学校 1676m / 宇城市立小川中学校 1341m / イオンモール宇城 120m / ホールマツカ 780m / セブンイレブン 小川江頭店 888m / 小川駅前郵便局 1469m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月27日

No.T0266

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

