

FOR SALE

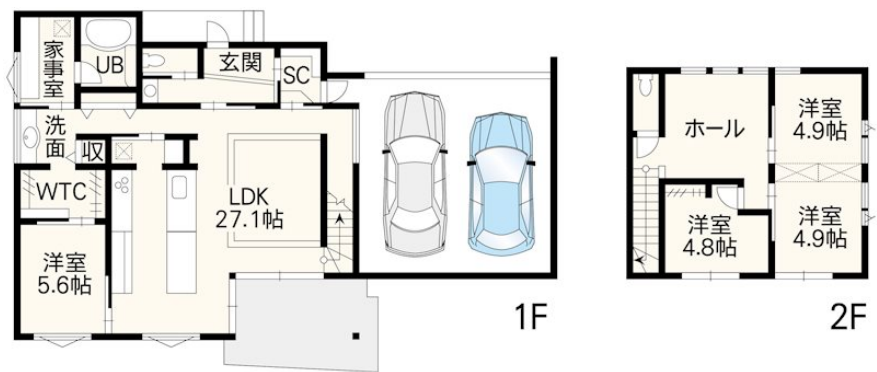
価格	間取りタイプ
5,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町久保田 433番2		
交通	バス停:馬場橋 バス停徒歩9分 豊肥本線 原水駅 徒歩40分		
土地面積	223.05㎡ (約67.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	164.36㎡ (約49.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北8.6m私道 間口18.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 菊陽久保田店 150m / HI(ホームイン)ヒロセ スーパーコンボ大津店 2700m / イオン大津ショッピングプラザ 3200m / 菊陽久保田郵便局 2200m / 菊陽町役場 2200m / 菊陽町立菊陽中部小学校 2700m		
その他費用			
備考	未登記		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.J0982

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

