

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,780万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



準防火地域

|        |  |        |             |
|--------|--|--------|-------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |             |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市中央区迎町1丁目5-14 1号棟   |        |             |
| 交通     | バス停:迎町 徒歩2分<br>熊本市電A系統 河原町(熊本)駅 徒歩6分   |        |             |
| 土地面積   | 96.13㎡<br>(約29.07坪)  | 他に私道面積 | 無し          |
| 建物面積   | 98.41㎡<br>(約29.76坪)  | 地目     | 宅地          |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |             |
| 築年月    | 2025年1月27日   | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 商業地域   |        |             |
| 建ぺい率   | 80%  | 容積率    | 400%        |
| 土地権利   | 所有権  |        |             |
| 法令上の制限 |  |        |             |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 2025年1月下旬予定 |
| 接道状況   | 西5.0m公道  |        |             |
| 建築確認番号 | 第R06SHC112229号   | 開発許可番号 |             |
| 設備     | 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工 |        |             |
| 周辺施設   | 熊本市立向山小学校 505m / 熊本市立江南中学校 914m / セブンイレブン 熊本迎町1丁目店 139m / イワキACE琴平店 731m / ドン・ドーナツ南熊本店 1140m / 熊本本荘町郵便局 628m           |        |             |
| その他費用  |  |        |             |
| 備考     | 網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります<br>宅地内に電柱及び支線が入る場合があります   |        |             |

取引条件の有効期限:2025年2月8日

No.T0268

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

