

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約14.2万円



【外観】



【区画図】

南側に養鶏場あり
建築時は熊本市D-6判定の要件を満たす必要あり
借地権設定あり 普通賃貸借契約：月額50,000円・30日以上前の解約予告が必要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区稗田町 215番2		
交通	バス停:舟場(熊本市中央区) バス停徒歩4分 熊本電鉄菊池線 池田(熊本)駅 徒歩13分		
土地面積	257.06㎡ (約77.76坪)	他に私道面積	140.0㎡ 持分:8分の1
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本池田1丁目店 550m / 熊本京町本町郵便局 600m / 肥後銀行京町支店 800m / メガセンタートライアル 上熊本店 1400m / 熊本市立池田小学校 750m / 熊本市立京陵中学校 950m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.J0991

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:専任媒介

