

FOR SALE

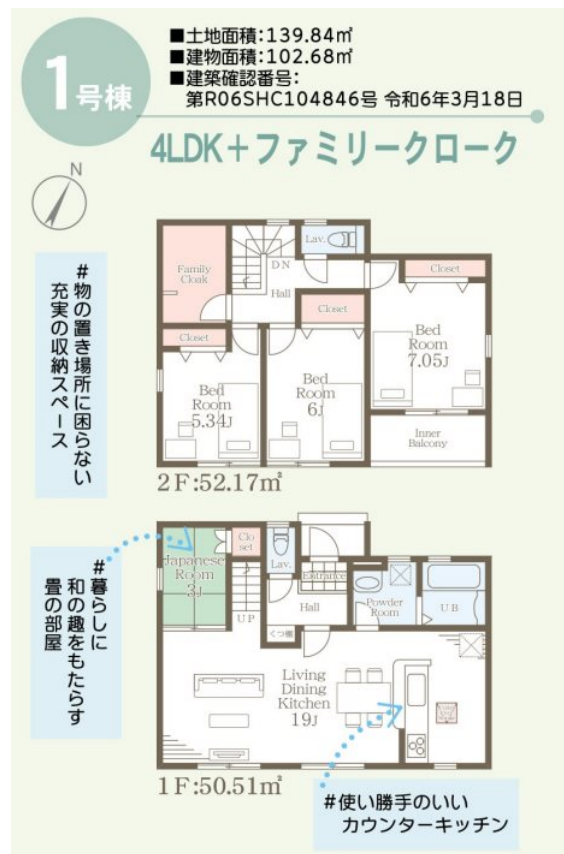
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【その他制限事項】法第22条区域 高さ制限10m 外壁後退1m

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区画図東1丁目5-7 1号棟		
交通	バス停:上無田 バス停徒歩1分 熊本市電A系統 動植物園入口駅 徒歩27分		
土地面積	139.84㎡ (約42.3坪)	他に私道面積	12.08㎡
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.05m公道		
建築確認番号	第R06SHC104846号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立画図小学校 976m / 熊本市立湖東中学校 1790m / セブンイレブン 熊本セイトン店 870m / アルコ江津店 1464m / ドラッグイレブン 江津店 1937m / 熊本水源一郵便局 2167m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年3月5日

No.T0277

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

