

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



4号棟:【その他制限事項】私道負担有り:6.61平米×2/4、59平米×2/12、102平米×2/8 法第22条区域 容積率:前面道路幅員制限 土地面積:路地状部分約30平米含

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江3丁目14-45 4号棟		
交通	バス停:南平(熊本県) バス停徒歩2分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩14分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩16分		
土地面積	184.85㎡ (約55.91坪)	他に私道面積	102.0㎡ 持分:8分の2
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月21日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.01m私道		
建築確認番号	第R06SHC107936号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立帯山西小学校 400m / 熊本市立帯山中学校 825m / セブンイレブン 熊本新大江店 160m / FOODY ONE 新大江店 334m / ドラッグストア 帯山店 664m / 熊本保田窪郵便局 385m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2025年3月29日

No.T0285

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

