

# FOR SALE

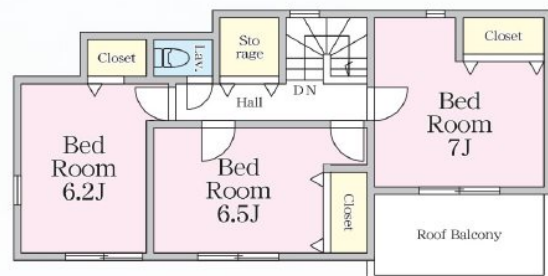
価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	4LDK



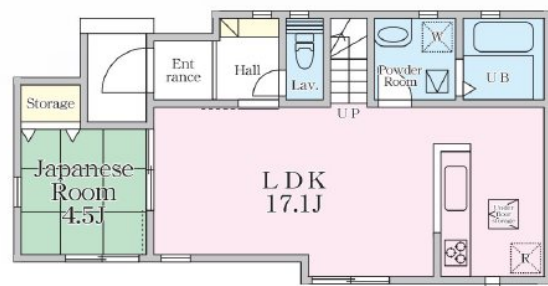
【外観】



【間取り図】



2F:46.58㎡



1F:51.96㎡

公法制限：準防火地域  
接道状況：西側 市道 幅員1.0m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山町 311 1号棟		
交通	バス停:九州中央リハビリテーション学院前 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 祇園橋駅 徒歩11分		
土地面積	134.56㎡ (約40.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.54㎡ (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年3月予定
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC108350号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立向山小学校 330m / 熊本市立江南中学校 244m / ファミリーマート熊本本山4丁目店 82m / rocky(ロッキ-) 本店 273m / DCM DAIKI(DCMが 件) ベット&グリーン本店 703m / 熊本本山郵便局 122m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。		

取引条件の有効期限:2025年4月11日

No.T0301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

