

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

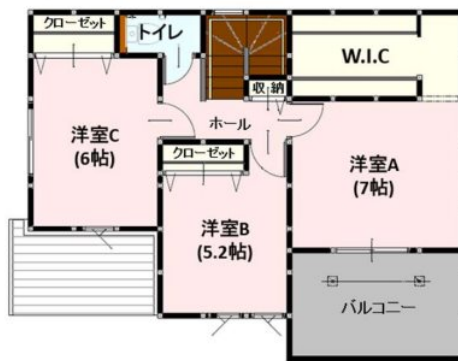
4LDK

土地面積：235.38㎡（約71.20坪）
建物面積：105.57㎡（約31.92坪）
建築確認番号：第R06SHC109750号



1F：57.55㎡

2F：48.02㎡



その他の区域：法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八幡7丁目3-156付近3号棟		
交通	バス停:川尻駅前[旧道] 徒歩5分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩6分		
土地面積	177.54㎡ (約53.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.94㎡ (約31.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC109567号	開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 609m / 熊本市立城南中学校 352m / The Big Express(ザ・ビッグイクスプレッス) 川尻店 155m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 川尻店 163m / セブンイレブン熊本川尻1丁目店 261m / 川尻郵便局 432m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.T0338

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

