

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

外部区分所有者文書通信費：年額1,000円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ウッディマンション森館 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区萩原町 9-91		
交通	バス停:萩原 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩6分		
専有面積	75.4㎡(壁芯) (約22.80坪)	バルコニー面積	16.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	69戸
築年月	1992年1月	修繕積立金	15,080円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 646m / 熊本市立江原中学校 460m / タ イルックス 萩原店 279m / ドラッグストア 萩原店 193m / みやはらZ南熊本店 357m / 熊本萩原郵便局 131m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2025年2月14日完了済み) 新規交換: システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・配管更新 新規貼替: クロス全室・床材 その他: ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2025年4月10日

No.T0404

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

