

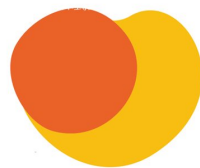
# FOR SALE

価格	坪単価
2,880万円	約35.5万円



【外観】

【区画図】



ウレシイ。住まい探し  
**明和不動産**

準備中

居住中  
引渡し期間：3ヶ月～6ヶ月程  
建物あり 住居・店舗（クリーニング店跡）  
重油タンク埋設あり（解体時撤去）

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山4丁目		
交通	バス停:帯山小学校入口 バス停徒歩2分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩24分		
土地面積	268.65㎡ (約81.26坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.9m公道 間口10.25m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 220m / 帯山中央病院 230m / 熊本帯山郵便局 350m / ロッソ 熊本帯山三丁目店 400m / 肥後銀行京塚支店 650m / ゆめルート 帯山 700m		
その他費用			
備考	引渡し条件：更地渡し		

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.J1013

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

