

FOR SALE

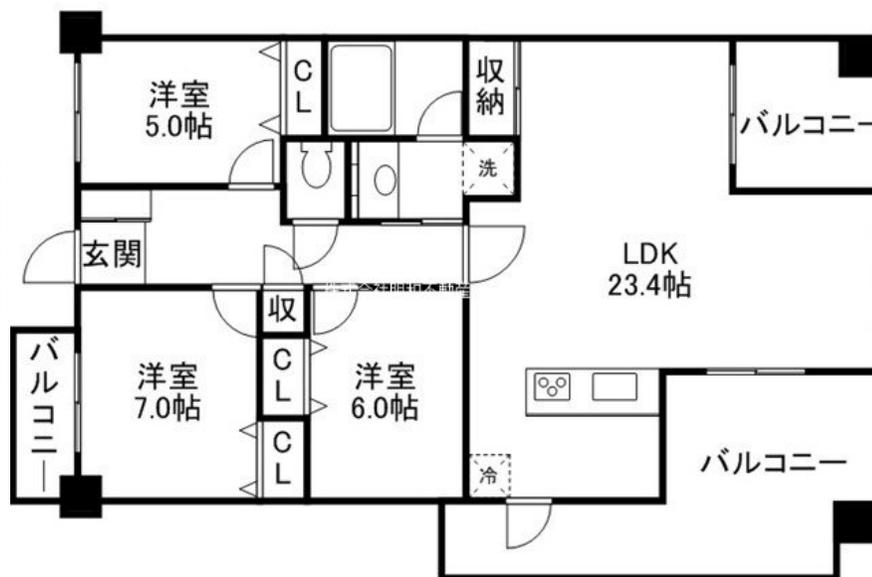
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



インターネット管理組合一括契約（月額利用料管理費を含む）
民泊不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	エイルマンショングランディール水道町		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水道町 13-10		
交通	バス停:白川公園前 徒歩2分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩5分		
専有面積	87.93㎡(壁芯) (約26.59坪)	バルコニー面積	27㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	11階	総戸数	117戸
築年月	2003年11月24日	修繕積立金	11,300円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円 敷地内機械式駐車場空き有(2025年2月現在) 承継無し 車両サイズ制限あり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 熊本水道町店 150m / 熊本上通郵便局 240m / 伊勢ACE並木坂店 500m / 株式会社鶴屋百貨店 550m / 熊本市役所 850m / 熊本市立白川小学校 700m		
その他費用	自治会費: 2,400円 / 年		
備考	緩衝区: 白川小学校・白川中学校		

取引条件の有効期限:2025年4月8日

No.J1014

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:一般媒介

