

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,250万円 | 4SLDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|--|---------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区上南部 3 丁目 27-10 | |
| 交通 | バス停:神園 [バイパス] バス停徒歩8分 | |
| 土地面積 | 284.07m ² (約85.93坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 119.0m ² (約35.99坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 1989年10月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 150% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 南西4.0m公道 | |
| 建築確認番号 | | |
| 設備 | ウォーキンクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 熊本市立託麻北小学校 870m / 熊本市立東部中学校 667m / ファミリーマート 熊本御領8丁目店 450m / MrMax(ミスター・マックス) 熊本イクタ-店 763m / みやはら東バ'イ'店 1621m / 供合郵便局 1245m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 主なリフォーム内容(2025年3月完了済み) - 外壁塗装、クロス・フローリング張替、キッチン・トイレ・浴室・洗面所交換 - 2階トイレ新設、階段全面塗装、玄関周りサイディング、タイル張替 - 玄関ドア・室内建具交換、壁内部補強工事、壁面・天井ボード交換 - 庭の土木工事、コンクリート敷駐車スペース拡張 - シロアリ防蟻工事5年保証 | |

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.T0127

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

