

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】

4SLDK

土地面積：187.32㎡（約56.66坪）
建物面積：103.05㎡（約31.16坪）
建築確認番号：第R06SHC109751号



1F : 53.18㎡

2F : 49.87㎡

その他の区域：法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八幡7丁目3-156付近4号棟		
交通	バス停:川尻駅前[旧道] 徒歩7分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩9分		
土地面積	187.32㎡ (約56.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.05㎡ (約31.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口8.41m		
建築確認番号	第R06SHC109751号	開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営/ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 738m / 熊本市立城南中学校 360m / The Big Express(ザ・ビッグイクスプレッス) 川尻店 155m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 川尻店 163m / セブンイレブン熊本川尻1丁目店 261m / 川尻郵便局 432m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.T0339

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

