

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円(税込)	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町引水 字東山594番6(地番) 4号棟		
交通	バス停:大津町営住宅前 バス停徒歩3分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩24分		
土地面積	173.08㎡ (約52.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.67㎡ (約32.57坪)	地目	畑
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC117944号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	大津町立大津小学校 636m / 大津町立大津中学校 1978m / ドラッグストア コスモス 引水店 253m / セブンイレブン 熊本大津店 642m / 鮮ど市場 大津店 834m / 大津美咲野簡易郵便局 1915m		
その他費用			
備考	電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月26日

No.T0227

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

