

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。
※サービスルーム=納戸

物件種目	マンション		
建物名	女子大前サンシャイン第2 303		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山 9 丁目 5-20		
交通	バス停: 県立大学前 バス停徒歩1分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩37分		
専有面積	70.03㎡ (壁芯) (約21.18坪)	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	45戸
築年月	1993年3月31日	修繕積立金	4,790円
管理形態	全部委託	管理費	6,680円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円 駐車場継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ: 温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 1500m / 熊本市立西原中学校 1100m / セブンイレブン 熊本赤十字病院前店 200m / 熊本県立大学 270m / 熊本赤十字病院 280m / 熊本銀行日赤通支店 350m		
その他費用	町会費: 250円 / 月		
備考	帯山中学校緩衝区(徒歩25分、約2,000m) 主なリフォーム内容(2025年5月下旬完了予定) 新規交換: システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具 その他: 配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2025年4月27日

No.T0449

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail: info-baibai@meiwa.jp

取引態様: 媒介(仲介)

