

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 1,888万円(税込) | 4LDK   |



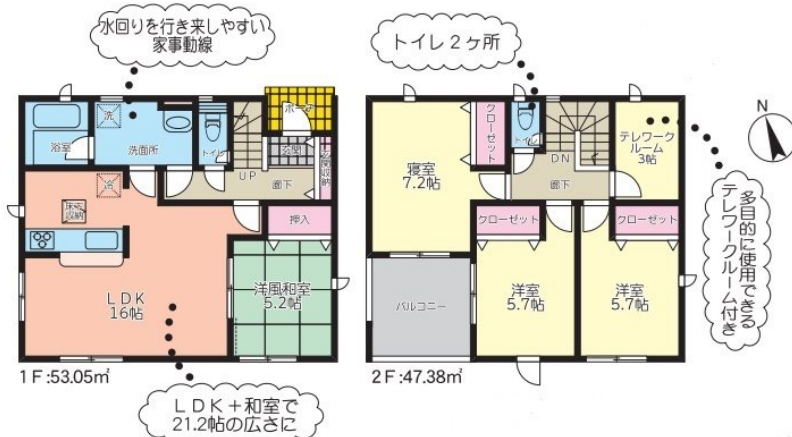
## 【外観】



## 【間取り図】

- 1号棟**
- 土地面積：149.76㎡
  - 建物面積：100.43㎡(別途インナーバルコニー面積7.29㎡有)
  - 建築確認番号：第R06SHC118276号

4LDK+テレワークルーム



【その他制限事項】建ぺい率：角地緩和、外壁後退1.0m、絶対高さ制限10m、建物面積：別途ルーフバルコニー面積7.29平米有

|        |   |          |        |
|--------|---|----------|--------|
| 物件種目   | 戸建  |          |        |
| 物件所在地  | 熊本県山鹿市中 684-5付近 1号棟   |          |        |
| 交通     | バス停:鹿校通一丁目 バス停徒歩5分  |          |        |
| 土地面積   | 149.76㎡<br>(約45.3坪)   | 他に私道面積   | 無し     |
| 建物面積   | 100.48㎡<br>(約30.39坪)  | 地目       | 宅地     |
| 構造規模   | 木造1階建   |          |        |
| 築年月    | 2024年12月  | 都市計画     | 非線引き区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |          |        |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率      | 80%    |
| 土地権利   | 所有権   |          |        |
| 法令上の制限 |   |          |        |
| 現況     | 新築  | 引渡日      | 即時     |
| 接道状況   | 北西4.0m公道  | 北東4.0m公道 |        |
| 建築確認番号 | 第R06SHC118276号  | 開発許可番号   |        |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 |          |        |
| 周辺施設   | 山鹿市立山鹿小学校 929m / 山鹿市立山鹿中学校 603m / ダイレックス山鹿店 523m / セブンイレブン山鹿鹿校通店 499m / 業務スーパー 山鹿鹿校店 1016m / 山鹿郵便局 1000m              |          |        |
| その他費用  |   |          |        |
| 備考     | 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります  |          |        |

取引条件の有効期限:2025年4月30日

No.T0248

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

