

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区渡鹿8丁目1-130 2号棟		
交通	バス停:渡鹿六丁目 徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩6分		
土地面積	173.23㎡ (約52.4坪)	他に私道面積	143.97㎡ 持分:2分の1
建物面積	97.71㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.05m公道		
建築確認番号	ACS第240500号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立西原小学校 1049m / 熊本市立西原中学校 1734m / セブンス熊本渡鹿8丁目店 508m / HI(ホームイン) ヒロセ スーパーコンボ渡鹿店 691m / 7/11 保田窪店 851m / 熊本東海学園前郵便局 528m		
その他費用			
備考	緩衝区: 帯山中学校 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月1日

No.T0203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

