

# FOR SALE

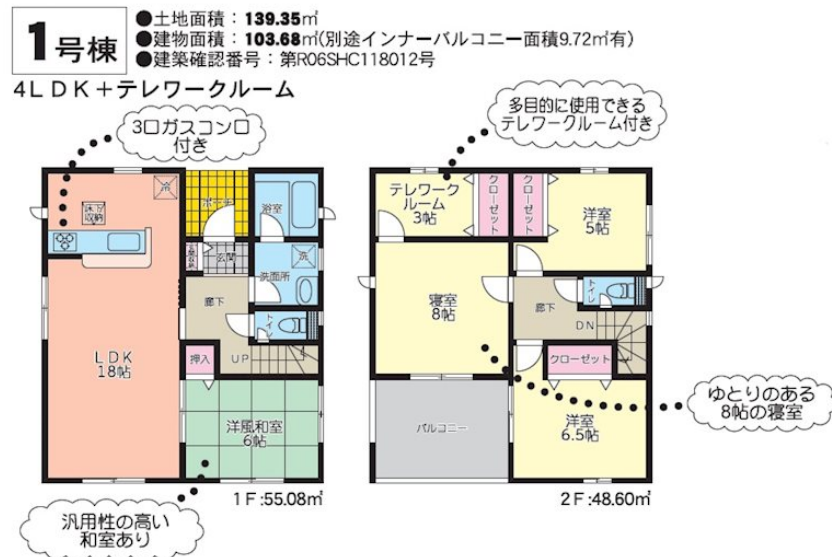
価格	間取りタイプ
2,388万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法令：宅地造成工事規制区域  
公法制限：法第22条区域  
容積率：前面道路幅員制限

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区横手3丁目23-11号棟		
交通	バス停:横手郵便局前 バス停徒歩8分 熊本市電B系統 新町(熊本)駅 徒歩12分		
土地面積	139.35㎡ (約42.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.68㎡ (約31.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC118012号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立一新小学校 1002m / 熊本市立西山中学校 926m / ドラッグストアエス横手店 581m / セブンイレブン熊本横手1丁目店 617m / イワサキACE島崎店 838m / 熊本横手郵便局 649m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2025年5月7日

No.T0245

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

