

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 法令：宅地造成工事規制区域
- 公法制限：法第22条区域
- 容積率：前面道路幅員制限

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区横手 3 丁目 23-1 4号棟		
交通	バス停:横手郵便局前 バス停徒歩8分 熊本市電 B 系統 新町（熊本）駅 徒歩12分		
土地面積	244.2㎡ (約73.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC118015号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立一新小学校 955m / 熊本市立西山中学校 933m / ドラッグストアスエ 横手店 581m / セブンイレブン 熊本横手1丁目店 617m / イワサキACE島崎店 838m / 熊本横手郵便局 649m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月10日 No.T0247

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

