

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 敷地面積/166.00㎡ (50.21坪)
- 建物面積/94.81㎡ (28.67坪)
- 建築確認番号/ACS第240502号



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市西寺 1983-1付近 B号棟		
交通	バス停:中西寺 バス停徒歩2分 バス停:野間口〔熊本電鉄バス〕 バス停徒歩9分		
土地面積	166.0㎡ (約50.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.81㎡ (約28.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.26m公道		
建築確認番号	ACS第240502号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	菊池市立菊之池小学校 371m / 菊池市立菊池南中学校 2460m / セブンイレブン 菊池西寺店 319m / JA菊池 きくちのまんま菊池店 472m / ドラッグストア西寺店 441m / 花房郵便局 2677m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月6日

No.T0217

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

