

—FOR SALE

価格	坪単価
280万円	約3.2万円



【外観】



【区画図】

- 景観条例届出要
- 規約有※4月頃改正予定
- 浄化槽設置要

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村中松 字上一ノ坂3847番17		
交通	バス停:一関（熊本県） バス停徒歩43分 南阿蘇鉄道 中松駅 徒歩43分		
土地面積	287.0㎡ (約86.81坪)	他に私道面積	3899.0㎡ 持分:3899分の43
地勢	平坦	地目	原野
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.5m私道 間口13.5m 東3.5m私道 間口17.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	セブンイレブン 南阿蘇白水店 1800m / ローソン 南阿蘇白水店 1800m / 南阿蘇村立白水小学校 4700m / 南阿蘇村立南阿蘇中学校 8100m		
その他費用	組合費※井戸ポンプ管理、使用料込：36,000円／年		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月11日

No.J1031

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂
取引態様:一般媒介

