

FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,680万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                  |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                               |        |       |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区若葉6丁目1-7付近 2号棟                                                                                           |        |       |
| 交通     | バス停:南町 バス停徒歩6分<br>熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩14分                                                                             |        |       |
| 土地面積   | 123.44㎡<br>(約37.34坪)                                                                                             | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 96.88㎡<br>(約29.30坪)                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 2024年11月                                                                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.0m公道 東4.0m公道                                                                                                  |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC109707号                                                                                                   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工     |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立若葉小学校 576m / 熊本市立東野中学校 1177m / ファミリーマート 熊本広木町店 146m / マルショク 健軍店 901m / ドラッグストアTEIX 健軍店 1166m / 熊本若葉四郵便局 514m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |       |
| 備考     | 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。                                                                                  |        |       |

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.T0300

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

