

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区御領3丁目15-40 1号棟		
交通	バス停:ゆめタウンサンピアン前 バス停徒歩6分		
土地面積	164.32㎡ (約49.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.12㎡ (約33.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号	第R06SHC112118号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 716m / 熊本市立東部中学校 1404m / みやはら東ⅡⅠⅠ店 179m / DCM DAIKI(DCMが 1件) 東ⅡⅠⅠ店 244m / ゆめタウンサピア 824m / 託麻郵便局 802m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.T0273

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

