

# FOR SALE

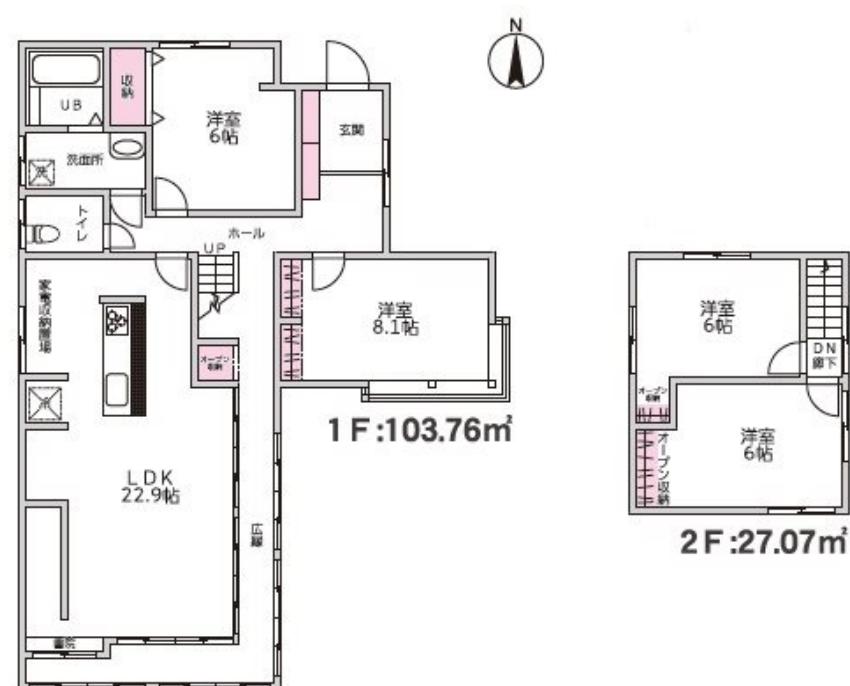
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市北区清水新地2丁目5-35	
交通	バス停:清水中学校前 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩14分	
土地面積	262.5m <sup>2</sup> (約79.4坪)	他に私道面積
建物面積	130.83m <sup>2</sup> (約39.57坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1978年6月8日	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北8.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 全居室フローリング / オール電化 / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済	
周辺施設	熊本市立城北小学校 676m / 熊本市立清水中学校 343m / セブンイレブン 熊本清水新地3丁目店 580m / 業務スーパー - 麻生田店 978m / ココカラファインサンリブしみず店 1114m / 熊本新地郵便局 1031m	
その他費用		
備考	主なリフォーム内容(2024年12月完了済み) 内装:水回り全て新品交換、シーチーズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、スイッチパネル、省エネ給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関新品交換、防蟻工事(施工後5年保証) 外装:外壁、屋根塗装工事	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.T0175

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

お問い合わせ先



E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

