

FOR SALE

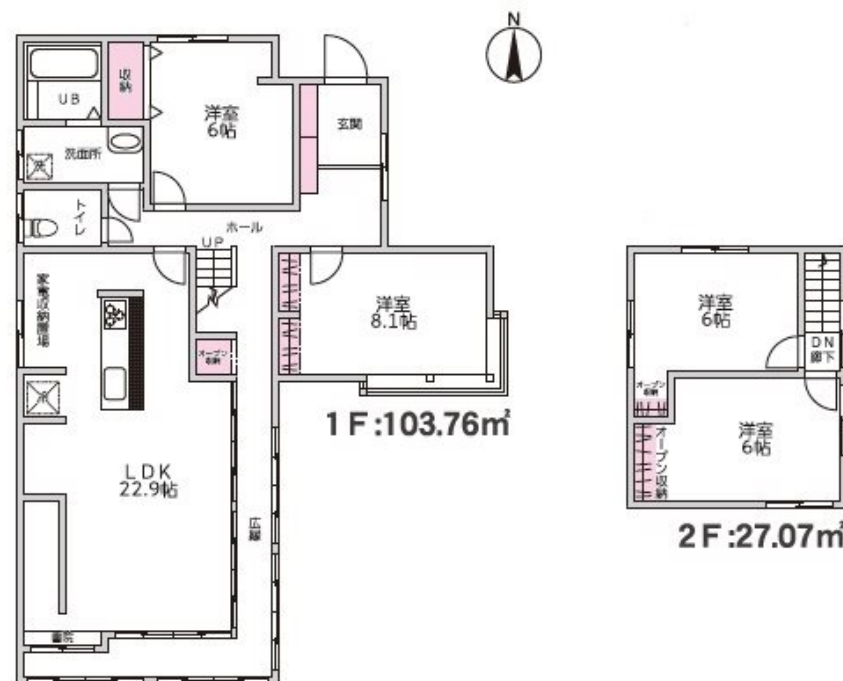
| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,298万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市北区清水新地2丁目5-35 | | |
| 交通 | バス停:清水中学校前 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 262.5㎡ (約79.4坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 130.83㎡ (約39.57坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1978年6月8日 | 都市計画 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北8.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 全居室フローリング / オール電化 / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立城北小学校 676m / 熊本市立清水中学校 343m / セブンイレブン 熊本清水新地3丁目店 580m / 業務スーパー 麻生田店 978m / ココカラファインサンリブしみず店 1114m / 熊本新地郵便局 1031m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりリフォーム内容(2024年12月完了済み) 内装:水回り全て新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、スイッチパネル、省エネ給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関新品交換、防蟻工事(施工後5年保証) 外装:外壁、屋根塗装工事 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.T0175

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

