

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,400万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	MJRザ・ガーデン上熊本駅前	
物件所在地	熊本県熊本市西区上熊本 3 丁目 24-36	
交通	バス停:かんかん坂入口 バス停徒歩6分 鹿児島本線 上熊本 [ J R ・ 熊本電鉄 ] 駅 徒歩8分	
専有面積	76.45m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.12坪)	バルコニー面積 12.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	2階	総戸数 188戸
築年月	2020年1月10日	修繕積立金 4,600円
管理形態	全部委託	管理費 3,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 13,000円 新規契約区画については管理組合へ要相談 平置き : 3,000 ~ 13,000円/月	
土地権利	所有権	
現況	居住中	引渡日 2026年3月上旬
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / インターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / エレベーター2基	
周辺施設	熊本市立池田小学校 1300m / 熊本市立井芹中学校 450m / イサキ・エス 花園店 280m / えきマチ1丁目上熊本 300m / ディスカウントラッグ コスモス 花園店 380m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 400m	
その他費用		
備考	<p>居住中物件です。ご案内は現在不可となります。 2026年3月以降の引渡しとなります。 ペット飼育について: 2匹まで可(犬・猫可) 制限有 バイク置場: 月額1,000円、原付バイク置場: 月額700円</p>	

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J1041

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

