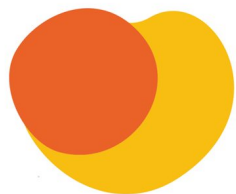


FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,198万円(税込)	4LDK



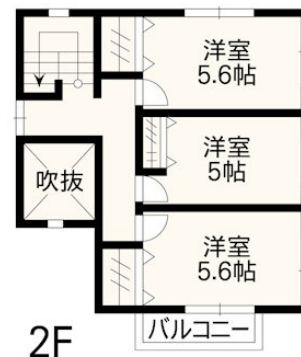
【外観】



ベウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区山室2丁目17-5		
交通	熊本電鉄菊池線 八景水谷駅 徒歩14分 バス停:KMバイオ前 バス停徒歩4分		
土地面積	238.11㎡ (約72.02坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.0㎡ (約32.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年12月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	航空法 / 災害対策基本法 / 重要土地等調査法		
現況	空き	引渡日	2025年8月下旬予定
接道状況	南西4.0m公道 間口19.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立高平台小学校 1600m / 熊本市立 京陵中学校 3900m / 熊本山室郵便局 300m / 熊本機能病院 450m / ファミリーマート 飛田ハインズ店 450m / はけみや保育園 600m		
その他費用			
備考	■緩衝地区：竜南中学校（徒歩43分・約3,400m）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月1日

No.J1045

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:専任媒介

