

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



ウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中



物件種目	マンション		
建物名	アンピール近見 205		
物件所在地	熊本県熊本市南区近見7丁目5-11		
交通	バス停:近見八丁目 バス停徒歩1分 バス停:下近見 [東バイパス] バス停徒歩3分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩14分		
専有面積	62.16㎡(壁芯) (約18.80坪)	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	56戸
築年月	1991年10月	修繕積立金	16,200円
管理形態	全部委託	管理費	7,700円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 平面 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立日吉東小学校 1032m / 熊本市立日吉中学校 1047m / ドラッグストアコスモス 近見店 91m / MARUEI(マルイ) 近見店 153m / マルイ近見店 266m / 熊本野越郵便局 720m		
その他費用	町内会費: 200円 / 月		
備考	主なリフォーム内容(2025年6月下旬完了予定) 新規交換: システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・配管更新 新規貼替: クロス全室・床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月25日

No.T0421

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

