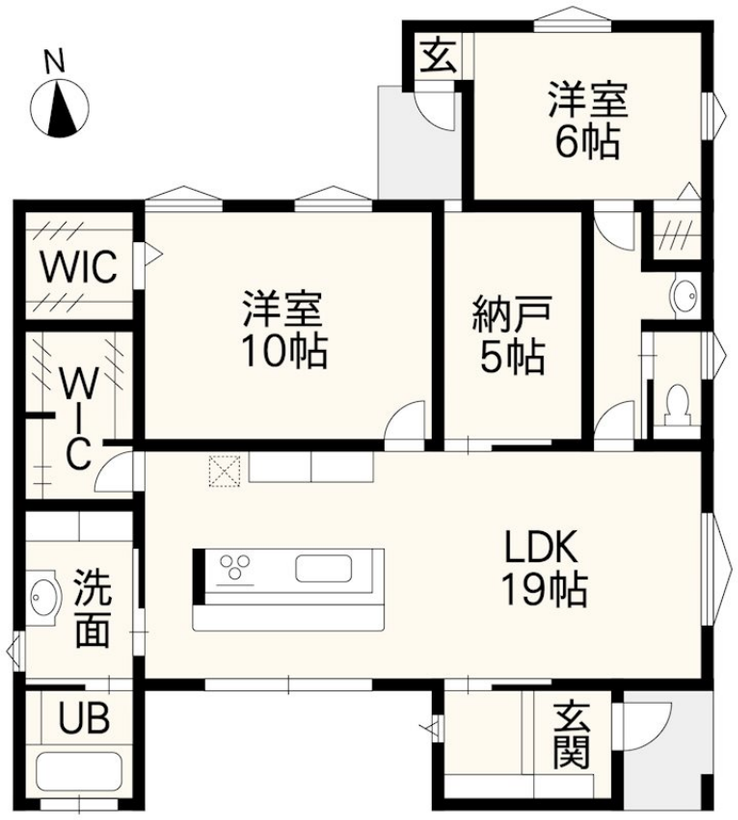
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 3,550万円 | 2SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県上益城郡嘉島町北甘木 | | |
| 交通 | バス停:井寺入口 バス停徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 256.95㎡ (約77.72坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 95.23㎡ (約28.80坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 2022年10月20日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 文化財保護法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北6.0m公道 間口11.5m | 東6.0m公道 間口20.0m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 嘉島町立嘉島東小学校 1200m / 嘉島町立嘉島中学校 2100m / ﾛｰｿﾝ 熊本嘉島六嘉店 650m / JAかみましき よかよかうまか生産物直売所とれたて市場嘉島店 700m / 医療法人社団栄康会 西村病院 800m / 六嘉郵便局 800m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ■施工会社：AS・Rising株式会社 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月11日　　No.J1049


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔
取引態様:一般媒介