

—FOR SALE

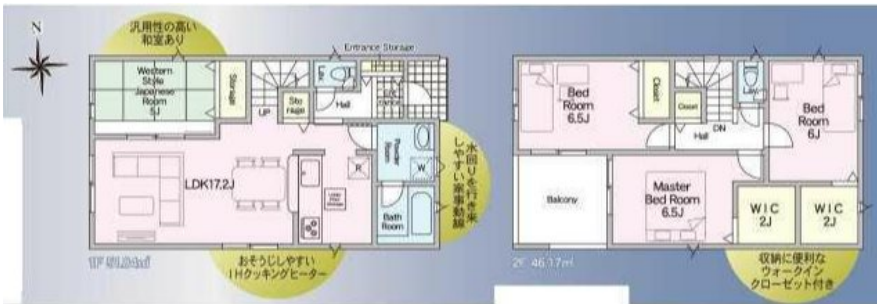
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,800万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



【法令】不整形地  
【その他制限事項】東側道路 法42条1項5号の位置指定道路は公道となります 法第22条区域、外壁後退1.0m、絶対高さ制限10m、延床面積に別途ルーフバルコニー約7.29平米有り、敷地内西側に段差があり隣地所有の擁壁を挟んで水路に接しています

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                          |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区下江津 1 丁目 5-11北側 1号棟                                                                                                 |        |       |
| 交通     | バス停:湖畔団地前 バス停徒歩2分<br>熊本市電 A 系統 神水交差点駅 徒歩18分                                                                                 |        |       |
| 土地面積   | 232.49㎡<br>(約70.32坪)                                                                                                        | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 98.01㎡<br>(約29.64坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2025年3月                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                 |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                         | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                          | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m公道 間口5.7m                                                                                                              |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC125589号                                                                                                              | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立画図小学校 1212m / 熊本市立湖東中学校 1472m / D-ソウ 熊本セブカン店 714m / マルショク 江津店 840m / ドラッグイレブン 江津店 923m / 熊本下江津簡易郵便局 849m                |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |       |
| 備考     | 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります                                                                                              |        |       |

取引条件の有効期限:2025年6月28日

No.T0257

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

